



Ovo rješenje je **PRAVOMOĆNO**
dana 16.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Split

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000064

URBROJ: 2181/01-03-02/13-18-0048

Split, 19.12.2018.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, u ponovnom postupku povodom rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/II-350-05/18-02/95, URBROJ: 531-05-2-2-18-5, od 16. studenog 2018. godine, u predmetu izdavanja lokacijske dozvole rješavajući po zahtjevu SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Upravnog odijela za turizam i pomorstvo koja je Odlukom KLASA: 934-01/16-01/0258, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0006, od 02.03.2017. godine ovlastila tvrtku MEHATRONIKA BURAZIN j.d.o.o., Split, Put Radoševca 52, da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odijela za turizam i pomorstvo podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevine ugostiteljske namjene i pripadajuće infrastrukture na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- gradnja građevine ugostiteljske namjene – restoran i klub vodenih sportova; građevinske bruto površine 1.012,75 m², katnosti E=P+N (prizemlje i nadgrađe);
- gradnja pripadajuće infrastrukture – kolno-pješačka površina s parkiralištem (kolno pješačka površina planske oznake JP-13, s dijelom JP-9 – spoj s k.č.zem. 14113/8, dio lungo mare JP -11, kolno pješačka površina s parkiralištem, planske oznake JP-12)

sve na pomorskom dobru na dijelu k.č.zem 14113/38 k.o. Split (stara oznaka k.č.zem. 14113/1 k.o. Split).

Za predmetni zahvat u prostoru ne određuje se građevna čestica, već se određuje obuhvat zahvata u prostoru.

Obuhvat cjelokupnog zahvata u prostoru je prikazan na situaciji broj 153/17, na ortofoto karti s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500, izrađenoj po „Tripodij-geodezija“ d.o.o., ovlaštenu inženjer Mile Čatipović, mag.ing.geod. et. geoinf..

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

ID: P20161123-3253982-Z02

INVESTITOR: MEHATRONIKA BURAZIN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, HR-21000 Split, Put Radoševca 52, OIB 93967962908

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000064, URBROJ: 2181/01-03-02/13-18-0048

STRANA 1/8

Lokacijski uvjeti definirani su u priloženim Idejnim projektima zajedničke oznake projekta: MD-2016-19, koji se sastoji od 4 (četiri) mape, koje sadrže dijelove Idejnog projekta pojedinih struka izrađenih od strane ovlaštenih projektanata, koji su sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - arhitektonski projekt oznake 2016/19, ZOP MD-2016-19 od 01.2017. godine ovlaštenu projektanta Tamara Stantić Brčić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1426 (Pulsar Arhitektura d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ružmarinka 5, OIB 95822642911) - **MAPA 1/4**
2. idejni projekt - elektrotehnički projekt oznake 2017/1555, ZOP MD-2016-19 od 01.2017. godine, ovlaštenu projektanta Darko Dorkić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1894 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - **MAPA 2/4**
3. geodetski projekt oznake 153/17, ZOP MD-2016-19 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mile Čatipović, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1210 (TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o. HR-21204 Dugopolje, Kružićeva 9, OIB 63318061574) - **MAPA 3/4**
4. idejni projekt - građevinski oznake 04/2017-IP, ZOP MD-2016-19 od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Ana Smolić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3672 (BBD - Bridge & Building Design d.o.o. HR-10000 Zagreb, Maksimirska cesta 96, OIB 40000935148) - **MAPA 4/4**.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split - Posebni uvjeti, BROJ: 15537, ZNAK: TU/VL, od 04.06.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0000283, URBROJ: 374-24-3-17-2, od 17.02.2017. godine
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za komunalne poslove, Pododsjek za promet - Očitovanje, KLASA: 340-01/18-01/402, URBROJ: 2181/01-11-02/03-18-2, od 30.05.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-12-21-960/1-2017-S.M., od 27.01.2017. godine
- ČISTOĆA d.o.o. Split - Suglasnost, Broj: 02-377/17, od 25.01.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/571, URBROJ: 376-10/MS2-17-2 (HP), od 01.02.2017. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava, sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Split - Suglasnost, KLASA: 350-05/17-01/32, URBROJ: 530-04-4-6-2-15-2, od 30.03.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Split - Sanitarne-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/2020, URBROJ: 534-07-4-6-1/8-18-2, od 30.05.2018. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - Prethodna elektroenergetska suglasnost, Broj: 401300-173625-0011, Ur.broj: 4013001/267/18ZZ, od 11.01.2018. godine
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 351-07/17-01/0066, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002, od 14.03.2018. godine.

III. Projektom je predviđena etapna i fazna gradnja kako slijedi:

I. ETAPA - gradnja pripadajuće infrastrukture –kolno-pješačka površina s parkiralištem:

- I. FAZA – kolno pješačka površina; planske oznake JP-13, s dijelom JP-9 za povezivanje s javno-prometnom površinom na k.č. 14113/8 i dio lungo mare JP-11 za povezivanje s JP-12,
- II. FAZA – kolno pješačka površina s parkiralištem zone H; planske oznake JP-12

II. ETAPA - gradnja građevine ugostiteljske namjene – restoran i klub vodenih sportova.

Za svaku pojedinu etapu - fazu može se ishoditi zasebna građevinska dozvola, poštujući navedeni redoslijed.

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole za ETAPU II. su ishođene građevinske dozvole za pojedinačne faze ETAPE I. navedenim redoslijedom. Također, građevinska dozvola za FAZU II. ne može se ishoditi prije izdavanja dozvole za FAZU I.

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo koja je Odlukom KLASA: 934-01/16-01/0258, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0006, od 02.03.2017. godine ovlastila tvrtku MEHATRONIKA BURAZIN j.d.o.o., Split, Put Radoševca 52, da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odijela za turizam i pomorstvo podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevine ugostiteljske namjene i pripadajuće infrastrukture na dijelu k.č.zem. 14113/38 k.o. Split (stara oznaka 14113/1 k.o. Split) je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.11.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru:

- gradnja građevine ugostiteljske namjene – restoran i klub vodenih sportova; građevinske bruto površine 1.012,75 m², katnosti E=P+N (prizemlje i nadgrađe);

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake T.D.: 2016/19, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tamara Stantić Brčić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1426
- c) Priloženi su posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. izreke lokacijske dozvole
- d) Odluku Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorsko dobro, KLASA: 934-01/16-01/0258, URBROJ: 2181/1-06-01/07-17-0005, 02.03.2017. godine kojom se ovlašćuje trgovačko društvo MEHATRONIKA BURAZIN j.d.o.o., Split, da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole gradnju građevine ugostiteljske namjene i pripadajuće infrastrukture na k.č.zem. 14113/1 k.o. Split;
- e) Suglasnost Ministarstva državne imovine, KLASA: 361-03/17-01/567, URBROJ: 536-05/02-17-02, 17. svibnja 2017. godine u postupku ishoda izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat.
- f) Rješenje da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-351-03/17-08/186, URBROJ: 517-16-2-1-2-17-8, od 30. kolovoza 2017. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija prema članku 127. stavak 2 Zakona o prostornom uređenju,
- b) utvrđeni su svi posebni uvjeti iz točke II. izreke ove dozvole,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

Detaljnim planom uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/00, 8/07, 12/10, 41/14, 48/14 (pročišćeni tekst), 54/16, 69/16 - pročišćeni tekst)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se predmetni zahvat nalazi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 12/00, 8/07, 12/10, 41/14, 48/14-pročišćeni tekst i 54/16), u prostornoj cjelini P, u zoni H u kojoj je planirana izgradnja građevine klupskog i ugostiteljskog sadržaja s kolno-pješačkim prometnicama oznake JP-12 i JP-13, te parkiralište u okviru zone H. Zahvat se nalazi na pomorskom dobru i na jednoj katastarskoj čestici i da DPU-om nisu određene građevne čestice, već se određuje obuhvat.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- e) Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo je Rješenje KLASA: UP/I 351-03/17-08/186, URBROJ: 517-16-2-1-2-17-8, od 30. kolovoza 2017. godine da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- f) Postoji mogućnost priključenja planirane kolno-prometne površine na k.č. 14113/8 k.o. Split.
- g) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda prema posebnim uvjetima Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split, Posebni uvjeti, BROJ: 15537, ZNAK: TU/VL, od 04.06.2018. godine.
- h) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu sukladno Prethodno elektroenergetskoj suglasnosti, BROJ: 401300-173625-0011, od 11.01.2018. godine, izdanoj od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- i) Sukladno članku 142. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na čestici, te svim vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninama za koje je zatražena lokacijska dozvola: podnositelju zahtjeva, Ministarstvu državne imovine , HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 i Gradu Splitu, Službi za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, omogućen je uvid u spis predmeta. Stranke su pozvane osobnim pozivom od 23.07.2018. godine na uvid u spis predmeta dana 20.08.2018. godine u ovaj Upravni odjel.

Pozivu su se odazvali: podnositelj zahtjeva vlasnik i direktor "Mehatronika Burazin" d.o.o., i na zapisnik izjavio da se uredno odazvao uvidu u spis i da nema komentara, te predstavnik Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima Grada Splita koji je izjavio da će se očitovati u zakonski propisanom roku.

Dana 23.08.2018. ovaj Upravni odjel zaprimio je očitovanje u obliku prigovora (KLASA: 944-01/18-01/71, URBROJ: 2181/01-06-01/9-18-1, od 23. kolovoza 2018. godine) Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima na izdavanje lokacijske dozvole. U istom se upućuje na nezakonitost odluke Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odijela za turizam i pomorstvo, koja donosi odluku kojom temeljem čl. 2. st. 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ovlašćuje "Mehatronika Burazin" j.d.o.o., Split da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine i pripadajuće infrastrukture na k.č. 14113/1 k.o. Split. Naime, u svom očitovanju Služba za upravljanje razvojnim projektima navodi da tijelo koje je donijelo odluku nije nadležno za postupanje u predmetima davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu, te prema odredbama čl. 19. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama posebna upotreba pomorskog dobra smatra se:....gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl....), a odluku o koncesiji za posebnu upotrebu..., za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće. Dakle, provedba postupka i donošenje odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu, a gradnja ceste tj. infrastrukture je upravo posebna upotreba pomorskog dobra, u isključivoj nadležnosti upravnih tijela Grada Splita (ne dovodeći u pitanje, pravo nadležnog tijela županije da može ovlastiti "Mehatroniku Burazin" j.d.o.o. za podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine ugoditeljske

namjene, dakle za gospodarsko korištenje). Nadležna služba traži da se uvaži "prigovor" i odbije zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole stavljajući naglasak na činjenicu da Grad Split u svojim razvojnim projektima rješavanje infrastrukturnih potreba predmetnog područja planira sagledati sveobuhvatno i cjelovito, a ne parcijalno i pojedinačno, u funkciji samo jednog gospodarskog subjekta.

U prethodnom postupku ovaj Upravni odjel je uvažio primjedbu Grada Splita, Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, te pozivajući se na posebne propise Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) odbiло Rješenjem zahtjev za izdavanjem ove lokacijske dozvole. Nakon pravovremeno uložene žalbe od strane podnositelja zahtjeva tvrtke MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o., Split, Put Radoševca 52, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Rješenjem KLASA: UP/II-350-05/18-02/95, URBROJ: 531-05-2-2-18-5, od 16. studenog 2018. poništilo je Rješenje ovog Upravnog tijela te predmet vratilo tijelu prvog stupnja na ponovni postupak uz obrazloženje da za podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj ne mora dokazivati pravni interes, stoga što se lokacijskom dozvolom odobrava zahvat u prostoru nakon što se u postupku utvrdi usklađenost s prostornim planom i odredbama posebnih zakona.

U ponovnom postupku, nakon izvršenog uvida u dokumentaciju ovo tijelo je odlučilo kao u izreci.

Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta ova lokacijska dozvola dostavit će se izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela u trajanju od 8 dana, sukladno članku 147. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 10.000,00 kuna na račun broj HR8124070001840900000 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi



DOSTAVITI:

1. Mehatronika Burazin d.o.o., Split, Velebitska 5,
2. Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima,
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Split, Domovinskog rata 2